

Avis consultatif du Conseil de quartier

Nom du Conseil de quartier : **Montagne-Verte - Koenigshoffen - Elsau**

Séance plénière du Conseil de quartier du mardi 14 septembre 2010

Projet concerné :

Orientations générales de l'aménagement de l'entrée Est de Koenigshoffen

1. Analyse du projet

Points forts du projet

- ✕ l'amélioration de l'image de l'entrée de quartier
- ✕ la valorisation du patrimoine bâti et paysagé
- ✕ l'aménagement des franges du Glacis par des espaces verts
- ✕ les trames vertes et liens avec le futur Parc Naturel Urbain
- ✕ les terrains de sports à renforcer vers le Nord et l'Est
- ✕ la réhabilitation de bâtiments (ancienne ferme et imprimerie)
- ✕ l'extension du réseau tram à Koenigshoffen

Points faibles du projet – Points de vigilance

Le Conseil de quartier demande néanmoins des explications argumentées et des précisions complémentaires sur :

- ✕ la cohérence du futur projet urbain qui accompagnera l'arrivée du tram, notamment pour l'implantation de logements et d'activités
- ✕ le devenir de l'espace qui sera libéré par l'actuelle sortie d'autoroute, la nouvelle sortie d'autoroute (A35 / A351) et son raccordement au carrefour «route des Romains/rue de l'Abbé Lemire», avec étude de l'impact sur les riverains
- ✕ le bien-fondé de la création d'un parking P+R associé à la future station tram (ASPTT), projet pour lequel les avis sont partagés au sein du Conseil
- ✕ les cheminements piétons et cycles de desserte interne des nouvelles urbanisations et de rabattements vers la station tram/bus
- ✕ les dates de réalisation de la ligne tram et du projet de tram-train qui y est associé
- ✕ les deux variantes de tracé envisageables par la route des Romains ou par l'axe parallèle «rue de Geroldseck – rue Virgile»
- ✕ la desserte bus associée au tram F
- ✕ le lien avec le projet TSPO reliant Wasselonne à Strasbourg (Halles) sur l'A351
- ✕ le plan de circulation automobile et de desserte locale associé au tram F

2. Propositions et avis consultatif du Conseil de quartier

Propositions du Conseil

Le Conseil de quartier insiste pour que le choix du tracé du tram dans le quartier ne compromette pas l'accès des riverains à leurs lieux d'habitations, ni ceux des commerces et entreprises qui en ont besoin pour leurs livraisons.

Le Conseil de quartier demande à être **régulièrement consulté** au fil des avancées et des évolutions de ce projet d'aménagement.

Avis consultatif

Avis favorable

Le Conseil de quartier constate que ce projet améliore notablement l'image de l'entrée de quartier actuellement peu valorisante ; il rappelle aussi qu'il avait déjà approuvé en 2009 le projet d'aménagement du secteur Charmille Nord.

Adoption d'un **avis favorable unanime pour le développement de ce secteur** (23 membres présents) assorti de plusieurs observations (cf. ci-dessus) pour ce qui concerne les orientations générales du projet.

A Strasbourg, le 27 septembre 2010

Signature du porte-parole : Bernard Baumgartner